



الوكالة الوطنية للطيران المدني
NATIONAL CIVIL AVIATION AGENCY
AGENCE NATIONALE DE L'AVIATION CIVILE

العنوان: القطعة رقم 225، الطريق الوطني رقم 05، الرويبة
الهاتف: 023 87 39 92 الفاكس: 023 87 39 92
رقم التعريف الجبائي (NIF): 422012000130085

إعلان عن طلب وطني لإبداء الاهتمام رقم: 001/2026/م.ع/الوكالة الوطنية للطيران المدني

تعلن الوكالة الوطنية للطيران المدني عن إطلاق طلب وطني لإبداء الاهتمام، موجّه إلى الوكلاء العقاريين، الراغبين في تقديم عروض تأجير عقار مخصص للاستعمال الإداري كمكاتب، قصد إيداع ملفات ترشحهم تمهيدا لاستشارتهم.

I. شروط المشاركة

تقتصر المشاركة في طلب إبداء الاهتمام الوطني على الوكلاء العقاريين، من الأشخاص الطبيعيين أو الأشخاص المعنويين، الذين تتوفر فيهم الشروط الآتية:

- أن يكونوا حائزين على مستخرج من السجل التجاري الإلكتروني يتضمن نشاط الوكالة العقارية.
- أن يكونوا حائزين على اعتماد ساري المفعول لممارسة نشاط الوكالة العقارية.
- أن يكونوا حائزين على بطاقة مهنية سارية المفعول لوكيل عقاري.

II. تكوين ملف الترشيح

يتعين على المترشحين الراغبين في المشاركة تقديم ملف ترشح يتضمن الوثائق الآتية:

- أ. نسخة من الاعتماد ساري المفعول؛
- ب. نسخة من مستخرج السجل التجاري الإلكتروني المتضمن نشاط الوكالة العقارية؛
- ج. نسخة من البطاقة المهنية لوكيل عقاري؛
- د. نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للشركات؛
- هـ. شهادة وجود تثبت ممارسة النشاط لمدة لا تقل عن ثلاث (03) سنوات، إلى غاية تاريخ إيداع ملف الترشيح؛
- و. نسخة من مستخرج جدول الضرائب مصفى أو مرفق بجدول زمني للتسديد؛
- ز. نسخة من بطاقة التعريف الجبائية؛
- ح. نسخة من شهادة تحيين الوضعية تجاه الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء (CNAS) أو الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء (CASNOS)؛
- ط. نسخة من صحيفة السوابق القضائية لا يتجاوز تاريخ إصدارها ثلاثة (03) أشهر، تحمل عبارة "لا شيء"؛
- ي. نسخة من كل وثيقة إثبات تتعلق بتأجير عقار مخصص للاستعمال كمكاتب، ذي مساحة مفيدة لا تقل عن ألف ومائتي (1200) متر مربع، خلال السنوات الست (06) الأخيرة.



III. مواصفات العقار المطلوب

يشترط في العقار محل الاستئجار أن يستوفي المواصفات الآتية:

1. توفير فضاءات عمل تستوعب ما لا يقل عن ثلاثمائة (300) شخص؛
2. ألا تقل المساحة المفيدة للعقار عن ألفي (2000) متر مربع؛
3. أن يكون موقع العقار ضمن محيط لا يتجاوز عشرة (10) كيلومترات من مطار الجزائر الدولي؛
4. توفير موقف للسيارات يتسع لما لا يقل عن ثلاثين (30) مركبة؛
5. توفير التجهيزات الأساسية بجميع فضاءات العمل، لا سيما شبكة الكهرباء، والتكييف، والشبكة المعلوماتية؛
6. ضمان التزويد بالمياه على مدار أربع وعشرين (24) ساعة يوميا وطوال أيام الأسبوع؛
7. توفير مرافق صحية منفصلة للرجال والنساء بأعداد كافية، على أن تتوفر على الأقل خمس (05) دورات مياه (WC) لكل فضاء عمل؛
8. مطابقة العقار لأحكام التشريع والتنظيم المعمول بهما في مجال النظافة والصحة والسلامة، مع توفير مخارج للنجدة؛
9. ألا تقل مدة الإيجار عن ثلاث (03) سنوات؛
10. أن يكون العقار مملوكا ملكية كاملة وأن يكون في حالة جيدة.

IV. مدة إعداد ملفات الترشيح

تحدد مدة إعداد ملفات الترشيح بواحد وعشرين (21) يوما تقويميا، ابتداء من تاريخ أول نشر للإعلان عن طلب الوطني لإبداء الاهتمام في الصحافة المكتوبة.

V. تاريخ وساعة إيداع ملفات الترشيح

يحدد آخر أجل لإيداع ملف الترشيح في اليوم الأخير من مدة إعداد الملفات المشار إليها أعلاه، وذلك على الساعة الثانية (14:00) زوالا.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، يمدد أجل إيداع ملفات الترشيح إلى أول يوم عمل موالي.

VI. مكان إيداع ملفات الترشيح

يودع ملف الترشيح، المعرف باسم صاحبه، في ظرف خارجي مجهول الهوية، لدى مكتب الضبط بالوكالة الوطنية للطيران المدني، على العنوان الآتي:

القطعة رقم 225، الطريق الوطني رقم 05، الرويبة - الجزائر.

يسلم للمتريشح وصل إيداع يتضمن رقم تسجيل يمنح حسب الترتيب الزمني لاستلام الملفات، مع بيان تاريخ وساعة الإيداع بدقة.

VII. الانتقاء الأولي للمتريشحين

تتولى لجنة خاصة فتح ملفات الترشيح وتقييمها، وينتج عن ذلك ترتيب للمتريشحين وفق المعايير الثلاثة الآتية:

1. عدد سنوات وجود المترشح، على ألا تقل عن ثلاث (03) سنوات: تمنح علامة قصوى قدرها عشرون (20) نقطة للمتريشح صاحب أكبر عدد من سنوات الوجود؛

2. عدد العقارات المؤجرة للاستعمال كمكاتب، ذات مساحة دنيا قدرها ألف ومائتي (1200) متر مربع، والمرفقة بجميع الوثائق الإثباتية: تمنح علامة قصوى قدرها ثلاثون (30) نقطة للمترشح صاحب أكبر عدد من العقارات المؤجرة المستوفية لهذا الشرط؛

3. الصفة القانونية للمترشح: تمنح خمسة عشر (15) نقطة للشخص المعنوي وعشرة (10) نقاط للشخص الطبيعي. وعلى إثر هذا الترتيب، تتم استشارة أفضل ثلاثة (03) مترشحين، بناء على رسالة استشارة تحدد معايير التقييم وسلّم التنقيط، قصد تقديم عرض لاستئجار عقار، مرفق بعرض مالي.

VIII. الجلسة العلنية لفتح ملفات الترشح

تجرى عملية فتح ملفات الترشح في جلسة علنية، في اليوم والساعة والمكان المشار إليها أعلاه. ويدعى المترشحون الراغبون إلى حضور هذه الجلسة.

IX. طلبات التوضيح

تلتزم الوكالة الوطنية للطيران المدني بالرد، قبل خمسة (05) أيام على الأقل من تاريخ إيداع ملفات الترشح، على كل طلب توضيح يقدمه أحد المترشحين قبل ثمانية (08) أيام على الأقل من التاريخ المذكور. وترسل طلبات التوضيح عبر البريد الإلكتروني إلى العنوان الآتي:

Servicecontractant.mgx@anac.dz

